



Fiche 3 Territoire Boucle Nord des Hauts-de-Seine

## **Grand Paris : signature du 6<sup>ème</sup> Contrat de développement territorial (CDT) Boucle Nord des Hauts-de-Seine.**

**Lundi 10 février 2014**

### *Chiffres clefs*

*236.000 habitants sur 26 km<sup>2</sup>*

*108.000 logements, en majorité collectifs, dont 30,76% de logements sociaux,*

*97.000 emplois.*

*L'industrie et ses fonctions dérivées représentant près de 20% des emplois et favorise le développement du territoire.*

*Objectif de production de 1860 logements neufs par an dans le cadre de la Loi relative au Grand Paris.*

### **Contexte**

#### **Quatre communes concernées par le CDT :**

- **Asnières-sur-Seine** : M. Sébastien PIETRASANTA, député-maire ;
- **Bois-Colombes** : M. Yves REVILLON - maire, vice-président du Conseil général des Hauts-de-Seine ;
- **Colombes** : M. Philippe SARRE, maire ;
- **Gennevilliers** : M. Jacques BOURGOIN, maire, conseiller général des Hauts-de-Seine ;

Les quatre communes de la Boucle Nord des Hauts-de-Seine se caractérisent par des populations aux profils variés, un tissu économique hétérogène, une organisation urbaine différenciée.

**Asnières-sur-Seine, Bois-Colombes et Colombes** se sont urbanisées avec l'arrivée du chemin de fer au milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle, voies ferrées qui créent une lecture complexe de l'organisation viaire. Cette partie ouest de la Boucle est marquée par une prédominance du tissu pavillonnaire.

**Gennevilliers** s'est développée plus tardivement, avec la réalisation au début du XX<sup>ème</sup> siècle de la ligne de chemin de fer Paris Nord – Ermont qui permettra surtout le trafic de marchandises et sera ainsi un déclencheur du développement industriel.

L'unité est d'abord géographique. En lien avec le fleuve, l'histoire industrielle du site a par ailleurs marqué durablement l'identité des communes, continue de s'inscrire dans le tissu économique, l'industrie et ses fonctions dérivées représentant près de 20% des emplois et favorise son développement.

**La mutation industrielle du territoire et l'attractivité des communes**, a induit un double changement visible à l'échelle de la Boucle Nord : l'évolution des activités économiques vers une **tertiarisation** et celle de la population, vers un rajeunissement et une gentrification.

L'évolution des populations semble s'être réalisée plus rapidement que celle des activités économiques.

Ce découplage explique en partie la dissociation emplois/ main d'œuvre, tant quantitative que qualitative, qui tend à s'accroître : les populations les plus qualifiées résidant sur le territoire travaillent de plus en plus à l'extérieur de la Boucle Nord et un déficit significatif d'emplois locaux correspondants notamment aux catégories d'ouvriers est constaté (environ 13 000 postes). Par ailleurs, la Boucle Nord présente un taux d'emploi (emplois/actifs totaux) modéré de 0,80, inférieur à celui du département (1,15) et de la région (0,94).

### **Un territoire à fort potentiel**

Parmi les nombreux atouts dont bénéficie ce territoire, on peut citer :

- Sa localisation au cœur de l'agglomération parisienne (situation proche de Paris et entre la Défense et Roissy, via plaine-Commune et le Bourget), potentiellement connectée à toute la métropole,
- Son tissu d'entreprises industrielles et tertiaires très conséquent et un développement industriel qui est actuellement en train de « rebondir » et de s'adapter aux évolutions,
- Une population dynamique et diversifiée
- Un foncier mutable qui offre des perspectives de renouvellement urbain importantes,
- Et la présence de la Seine et d'un port fluvial multimodal très actif ; celui de Gennevilliers en l'occurrence. Le port fluvial de Gennevilliers est la 1<sup>ère</sup> plateforme portuaire d'Ile-de-France en termes de superficie et d'activités d'activité (400 ha et un trafic de 20 millions de tonnes par an). Elle accueille 275 entreprises et génère plus de 8000 emplois directs (BTP, agro-alimentaire, sidérurgie, valorisation des déchets etc...)